

# Villa zur Sonne

Ferienwohnung

Heringsdorf (Seebad)



## Beschreibung

In der Villa zur Sonne stehen Ihnen zwei komfortabel ausgestattete 3-Raum-Ferienwohnungen zur Verfügung. Zum Sandstrand sowie der nächsten Haltestelle der Usedomer Bäderbahn sind es nur 500 m, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bäckerei sind sogar nur 200 m entfernt.

Die Wohnung im Obergeschoss mit einer Größe von 64 m<sup>2</sup> und die Dachgeschoss -Wohnung mit einer Größe von 56 m<sup>2</sup> (mit Dachschrägen ab 1,20 m) verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen.

Die Betten werden immer von uns bezogen. Die Betten werden immer von uns bezogen. Diesen Service berechnen wir einmalig mit 10 € pro Person. In diesem Preis inbegriffen ist außerdem ein Handtuchpaket, bestehend aus einem Hand- und Duschtuch.

## Ferienwohnung 1





Die Wohnung im Obergeschoss mit einer Größe von 64 m<sup>2</sup> verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 64 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Ferienwohnung 2



Die Wohnung im Obergeschoss mit einer Größe von 64 m<sup>2</sup> verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 64 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Ferienwohnung 3



Die Wohnung im Dachgeschoss mit einer Größe von 56 m<sup>2</sup> verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 56 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-

/Kinderbett

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Ferienwohnung 4



---

Die Wohnung im Dachgeschoss mit einer Größe von 56 m<sup>2</sup> verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 56 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

---



## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Ferienwohnung 5



Die Wohnung im Dachgeschoss mit einer Größe von 56 m<sup>2</sup> verfügen über ausreichend Platz für bis zu vier Personen. Zur Ausstattung gehören jeweils ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit zwei getrennt stehenden Betten. Die Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranherd mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine) verfügen über eine bequeme Ledersitzgarnitur, Esstisch mit 4 Stühlen sowie TV und Radio. Alle Wohnungen sind komplett gefliest und mit einer Zentralheizung versehen. Die Bäder verfügen über Dusche/WC. Es gibt einen möblierten Balkon zur Südwestseite, wo Sie ab frühen Nachmittag bis Abend die Sonne genießen können. Endreinigung ist bei beiden Wohnungen im Mietpreis inklusive, Parkplätze (1 Parkplatz pro Wohneinheit) stehen ebenfalls kostenfrei zur Verfügung. Kinderbett und Hochstuhl können auf Anfrage bereitgestellt werden. Im Haus befindet sich zu dem ein Hauswirtschaftsraum, wo Ihnen Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung bereit stehen. Alle Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 56 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
Nichtraucher: ja  
Waschmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Neuhofer Wohnidylle in der Villa zur Sonne - unweit von Promenade und Strand - einfach mal abschalten. Zum Sandstrand sowie der nächsten Haltestelle der Usedomer Bäderbahn sind es nur 500 m, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bäckerei sind sogar nur 200 m entfernt.



## Entfernungen

Arzt: 100 m

Bäcker: 100 m

Bahnhof: 250 m

Geldautomaten/Bank: 1.2 km

Bushaltestelle: 500 m

Restaurant: 250 m

Strand: 800 m

Supermarkt: 100 m

Tourist-Information: 12 km

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 123649