Zempin Ostseepark WE 25 **Insel Usedom**150m zum Strand**

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)








Beschreibung

Die Ferienresidenz "Ostseepark- Zempin" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max. 5 Personen vermietet. Die neu eingerichtete Ferienwohnung mit einer Größe von 87m² lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und dem beiden Balkonen zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz der genutzt werden kann sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr).

Erbaut: 2011
Sprachen: deutsch

WE 25
















Die Ferienwohnung erstreckt sich über 2 Etagen, ist sehr geräumig und komfortabel eingerichtet. Im 1.OG befindet sich das Wohnzimmer mit Flachbild TV, einem schönen Balkon, ein Bad mit Dusche, WC, Fön und einer Infrarot Wärmekabine. Die offene Einbauküche ist mit einem Ceranherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Besteck und Geschirr ausgestattet. Die obere Etage mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Bad mit Dusche und WC, bietet einen weiteren Balkon, auf dem man gemütlich den Tag ausklingen lassen kann. In der kalten Jahreszeit sorgt eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme.
Die Ferienwohnung liegt ruhig am Ende der Straße in der im Jahr 2011 erbauten Ferienwohnanlage Ostseepark Zempin.
Für Familien mit Kindern ist auch gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich auch ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner die gegen Gebühr genutzt werden können. Waschmarke können an der Rezeption erworben werden.
~
ZIMMER:
======
1.OG
1 Wohnraum mit Küche und Essbereich
1 Balkon, Gartenmöbel
1 Duschbad mit WC & Infrarot Wärmekabine
======
2.OG
1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,80mx 2,00m
1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,80mx 2,00m & Schlafsessel 1,90mx0,80m (5. Person)
1 Balkon
1 Duschbad mit WC
======
1 Kinderreisebett (inkl. Matratze) & Hochstuhl
1 PKW-Stellplatz
1 Abstellschuppen inkl. 2 Leihfarräder
~
BELEGUNG
5 Personen
~

SONSTIGES:
- Nichtraucherwohnung
- 1 kleiner Hund nur auf Anfrage, bis zu einer Größe von max. ca. 30 cm und gegen eine Gebühr von 30,00 €.
- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche ab 7 Nächten inklusive
- Kinderbettzeug ist selbst mitzubringen
~
ACHTUNG
- Es stehen zwei Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen.
Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.
~
Zusätzliche Preise
+ Kaution 50,-€ vor Ort
+ Kurtaxe vor Ort
+ Haustier 30,00 € bei Bedarf
+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet
~
Schlüsselübergabe:
Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr
Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Die vor Ort zu zahlenden Leistungen sind direkt bei Anreise/Schlüsselübergabe zu begleichen.
Es sind nur Zahlungen mit Bargeld möglich (keine Kartenzahlung).

Ausstattung Zimmer

Größe: 87 qm
Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 2
WLAN: ja
Nichtraucher: ja
Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Nur mit vorheriger Anfrage!
Hunde nur bis zu einer Größe von max. ca. 30 cm und gegen eine Gebühr von 30,00 €.

Allgemein: Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Spielplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Trockner, Waschmaschine

Technik: WLAN, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 10 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Viele kleine Geschäfte,Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen.



Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 150 m

Bahnhof: 900 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Strand: 150 m

Tourist-Information: 900 m

Zentrum: 900 m

Objekt ID: 27453